

ООО УК "СОЮЗ"

с 01.05.2022

по 31.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении 8

улица Ударников

дом 22

площадь дома, м2 4 849,6

тариф 18,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 698 342,40 Р

Финансовые показатели		У22
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	0,00 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	632 744,36 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-65 598,04 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	0,00 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 006 804,05 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-374 059,69 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		У22
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	95 244,12 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	29 142,68 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	33 740,68 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	5 834,93 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	960,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	25 217,92 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	1 643,94 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	69 834,24 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	22 368,56 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	205 658,40 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	4 420,67 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	7 264,30 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	4 486,92 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	176 716,89 Р
16	ОДН	72 502,60 Р
17	Компенсация причиненных убытков	251 767,20 Р
ИТОГО		1 006 804,05 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		У22
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	